

Родные СВЕСТИ

ГАЗЕТА ОСНОВАНА
В 1939 ГОДУ

2020 АЗЫ 21 ИЮЛЬ
СУСÆНЫ МÆЙ
ДЫЦЦÆГ

21 ИЮЛЯ 2020 года
ВТОРНИК

№ 74
(11879)

ОФИЦИАЛЬНО

КОНКУРС

ВЯЧЕСЛАВ БИТАРОВ ПОДПИСАЛ УКАЗ О СНЯТИИ ОТДЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ С 21 ИЮЛЯ

Действие ряда отдельных ограничительных мер, которые были введены в Республике Северная Осетия-Алания в условиях режима повышенной готовности в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, будут сняты с 21 июля 2020 года. Соответствующий Указ подписал Глава РСО-Алания Вячеслав Битаров.

Ограничения, установленные Указом, сохраняются в отношении: проведения театрально-зрелищных, культурно-просветительских, зрелищно-развлекательных и иных публичных мероприятий; деятельности кинотеатров и детских развлекательных центров, в том числе расположенных на территории торговых центров.

Также гражданам старше 65 лет предписывается продолжать соблюдать режим самоизоляции.

Лицам, находящимся на территории Северной Осетии, — соблюдать обязательный масочный режим при нахождении в учреждениях органов государственной власти, органов местного самоуправления, медицинских организациях, аптеках и аптечных пунктах, помещениях объектов розничной торговли, в зданиях, строениях, сооружениях автовокзалов, железнодорожных вокзалов, аэропортов, на станциях и остановках, во всех видах транспорта общего пользования городского, пригородного и местного сообщения, в том числе такси.

**ПОДПИШИСЬ
НА РАЙОННУЮ
ГАЗЕТУ "РУХС"
И ПОЛУЧАЙ ЕЕ
С АВГУСТА.
ВСЕ НА ПОЧТУ!**

ПОГОДА

СРЕДА

День	Ночь
+28	+18

ЧЕТВЕРГ

День	Ночь
+31	+19

Прогноз получен
по Интернету.

В прошлом году Северная Осетия впервые принимала участие в четвертом Региональном этапе Всероссийского конкурса "Лучшая муниципальная практика". Участие приняли все районы республики, из них 5 — городских поселений и 16 — сельских.

Ардонское городское поселение и Красногорское сельское поселение в результате конкурса попали в десятку лучших конкурсантов на федеральном уровне.

В 2020 году к номинациям конкурса прибавилась еще одна — "Модернизация городского хозяйства посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений ("умный город)". Организационно-техническим обеспечением деятельности рабочей группы назначено министерство ЖКХ, топлива и энергетики РСО-Алания совместно с Управлением по информационным технологиям и связи и АМС МО г. Владикавказ.

По итогам проведения конкурса победителям присуждаются дипломы Правительства Республики Северная Осетия-Алания.

Размер денежной премии по всем номинациям составляет 200 000 тыс. рублей, что в 20 раз превышает сумму предыдущего года (в 2019 году — 10 000 тыс. рублей).

В 2020 году планируется продолжить работу по участию в конкурсе, в связи с чем 9 июня 2020 года состоялось заседание конкурсной комиссии по объявлению начала подготовки документации для участия в четвертом Региональном этапе Всероссийского конкурса "Лучшая муниципальная практика". Были даны поручения органам

исполнительной власти, ответственным за организацию деятельности рабочих групп региональных конкурсов и главам муниципальных образований для оперативной работы и своевременного предоставления необходимой документации в конкурсную комиссию.

На сегодняшний день идет формирование заявок:

АМС Ардонского района планирует принять участие в 2 номинациях.

Главам городского округа, городских и сельских поселений рекомендовано представлять конкурсные заявки в срок до 25 июля.

Результаты предварительного отбора заявок представляются в конкурсную комиссию до 1 августа.

Подведение итогов регионального этапа осуществляется конкурсной комиссией до 10 августа.

Своим мнением по поводу проведения Всероссийского конкурса "Лучшая муниципальная практика" делится глава Ардонского района Владислав Тотров:

— В прошлом году мы впервые приняли участие в этом конкурсе и показали весьма неплохие результаты. В итоге Красногор вошел в первую десятку лучших поселений России. В этом году Ардонский район готов заявить о себе в двух номинациях: г. Ардон подал заявку на участие в номинации "Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства", а с. Красногор — "Укрепление межнационального мира и согласия, реализация иных мероприятий в сфере национальной политики на

муниципальном уровне".

К сожалению, другие сельские поселения района пока не принимают активного участия в подобных конкурсах. С текущего года пойдет очень внушительное финансирование по номинациям, в которых сумма для победителей поднимается до 75 миллионов. На эти деньги, в случае победы, можно заниматься благоустройством села, улучшением жизни жителей.

Мы немного отстали в таком направлении, как создание Территориально-общественных самоуправлений (ТОС). В этой форме правления сами жители выбирают, что в том или ином населенном пункте необходимо улучшить или изменить и доносят свои предложения до местного руководства. Лучшие организации ТОСов тоже будут премироваться и финансироваться из бюджета Российской Федерации. Руководством района подготовлены письма и направлены в сельские поселения района, чтобы они незамедлительно собрали мини-сходы граждан и создали общественные самоуправления. Такие ТОСы уже действуют в Кировском и Моздокском районах.

Надеемся, что Ардонский район в текущем году сможет получить премию, и другие главы сельских поселений начнут более активно заниматься проектной деятельностью, потому что очень много направлений финансирования в муниципалитетах будет зависеть от того, как главы поселений будут участвовать в социально значимых проектах.

Подготовила
Илона КАЛОЕВА.

НАВСТРЕЧУ 1 СЕНТЯБРЯ

Предыдущий учебный год в школах завершился переходом на дистанционное обучение. Возможен ли такой формат получения школьного образования, начнется ли новый учебный год в сентябре, волнует, без исключения, каждого родителя.

В недавнем интервью на одном из ведущих российских телеканалов министр просвещения РФ Сергей Кравцов развеял беспокойство людей по этому поводу, заверив, что вся система образования работает в традиционном режиме и что дистанционный вариант не может стать полноценной заменой занятиям в классах. Вместе с тем, чем ближе начало нового учебного года, тем все больше суеты у родителей. Теперь уже — приятной! Большинство мам и пап разумно оставили часть президентских выплат на каждого ребенка для подготовки своего чада к школе, а это значит, что немного облегчены финансовые расходы из семейного бюджета. И в шкафах у многих детей уже "ждут своего звездного часа" новенькие ранцы, тетрадки, пеналы и многие другие атрибуты учебных занятий. Как мы помним, в этом году вынужденные школьные каникулы были, пожалуй, самыми длинными за всю историю современного образования.

Сегодня все образова-

ИДУТ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ



Ремонт в СОШ с. Кадгарон.

тельные учреждения района активно и с надеждой на лучшее готовятся встретить своих учеников в новом учебном году. Как рассказал начальник районного управления образования Андрей Швецов, в школах полным ходом идут ремонтные работы. К примеру, школа №2, одна из старейших учебных заведений города, планирует торжественно отметить свой очередной юбилей. За все эти годы школа сохранила в отличном состоянии не только само здание, но и лучшие традиции. Вторая школа во взрослую жизнь выпустила не одно поколение самых уважаемых жителей района, которые и сегодня, спустя десяти-

летия, с теплотой поддерживают родную школу и не теряют трепетного и тесного общения с бывшими учителями. По словам директора СОШ №2 Залины Адырхаевой, ежегодно, в летний период, стараниями всего коллектива в здании проводится косметический ремонт, приводится в порядок пришкольная территория. Каждый педагог старается сделать все возможное, чтобы к новому учебному году встретить учащихся в чистых уютных классах.

Кадгаронская школа в этом году — юбиляр. Ей исполняется 85 лет. В самом разгаре в эти дни здесь ремонтные работы. Подобная масштабная реконструкция проводится в сельском

учебном заведении впервые, но зато теперь здесь появится современные актовый и спортивные залы.

А вот четвертая школа совсем еще юнец. Ей всего-то семь лет, и в серьезные ремонтные работы она не нуждается. В преддверии сентября здесь разбирают и готовят к выдаче новую учебную литературу, наводят чистоту и порядок после вынужденных каникул. К учебному году СОШ №4 получила 1714 новеньких учебников для учащихся 1-10 классов. Здесь, как и во всех общеобразовательных учреждениях района, намерены внедрить новые учебные технологии.

"Точка роста" — центры образования цифрового и гуманитарного профилей, которые откроются в рамках национального проекта "Образование". Это направление поможет повысить мотивацию у детей к учебе и внедрить новые методы обучения, образовательные технологии, создать современную цифровую среду. На сегодняшний день четыре образовательных учреждения — СОШ №№ 2, 3, 4 и селения Красногор готовятся к открытию "Точки роста". При поддержке Министерства образования республики уже приобретена часть оборудования.

Ирина ДЗУГКОВА.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

Лот №14: право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06.0030642:156, местоположение (адрес): РСО-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, площадь, м²: 181, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Обслуживание жилой застройки, вид права: Аренда, срок аренды земельного участка: 5 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС (5% от кадастровой стоимости земельного участка): 21387, задаток (100% от начальной цены), руб.: 21387, Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 942, ограничения (обременения): «не установлены»;

Сведения о правах: Отсутствуют;

Предельные параметры разрешенного строительства: Согласно Правилам землепользования и застройки Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района РСО-Алания утвержденные решением Собрания представителей Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания №21/2 от 01.02.2014 для зоны Ж-1 установленные следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики и местными нормативными актами: максимальный размер земельного участка 1200 кв. м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства); минимальный размер земельного участка 300 кв. м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), 100 кв. м (для прочих земельных участков); максимальное количество этажей: 3, минимальное количество этажей: 1 - для всех видов капитального строительства, максимальная высота здания: 14 метров (кроме культовых зданий и сооружений); минимальная высота здания: 4,5 метра; максимальный процент застройки: не может превышать 70% (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектом индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка); минимальный процент застройки: 8% (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектом индивидуального жилищного строительства, ко всей площади земельного участка); максимальная площадь индивидуального жилого дома: не нормируется; минимальная площадь индивидуального жилого дома: 30 квадратных метров; максимальная высота оград между соседними участками: 2,5 метра (при условии устройства проветриваемого ограждения); максимальная высота оград вдоль улиц: 2,5 метра; отступ застройки от красной линии улицы: не менее чем на 5м, отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения и информация о плате за подключение к сетям:

- Водоснабжение: Точка присоединения к центральной водопроводной линии по ул. Ленина; Центральная водопроводная линия проложена из металлической трубы диаметром 150 мм; Способ подключения к центральной водопроводной линии произвести согласно проекту; Материал и диаметр подключаемого трубопровода выбрать из ПНД или полиэтилена диаметром 25 мм; Установить прибор учета и запорную арматуру в смотровом колодце; Предельная свободная мощность существующих сетей 30 м³/ч; Максимальная нагрузка в точке присоединения 0,77 м³/ч; Срок подключения объекта не более 18 месяцев со дня заключения договора; Стоимость подключения к центральной водопроводной линии составляет 4120 руб.; Срок действия технических условий: 2 (два) года (Ответ - МУП Ардонского района «АРИС» исх. №7 от 30.04.2020 (предварительные технические условия).

Сети водоотведения и информация о плате за подключение к сетям - отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ - МУП Ардонского района «АРИС» исх. №7 от 30.04.2020).

Лот №15: право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06.0000000:916, местоположение (адрес): РСО-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, ул. Революции, площадь, м²: 600, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, вид права: Аренда, срок аренды земельного участка: 20 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС (4% от кадастровой стоимости земельного участка): 11275, задаток (100% от начальной цены), руб.: 11275, Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 338, ограничения (обременения): «не установлены»;

Сведения о правах: Отсутствуют;

Предельные параметры разрешенного строительства: Согласно Правилам землепользования и застройки Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района РСО-Алания утвержденные решением Собрания представителей Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания №21/2 от 01.02.2014 для зоны Ж-1 установленные следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики и местными нормативными актами: максимальный размер земельного участка 1200 кв. м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства); минимальный размер земельного участка 300 кв. м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), 100 кв. м (для прочих земельных участков); максимальное количество этажей: 3, минимальное количество этажей: 1 - для всех видов капитального строительства, максимальная высота здания: 14 метров (кроме культовых зданий и сооружений); минимальная высота здания: 4,5 метра; максимальный процент застройки: не может превышать 70% (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектом индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка); минимальный процент застройки: 8% (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектом индивидуального жилищного строительства, ко всей площади земельного участка); максимальная площадь индивидуального жилого дома: не нормируется; минимальная площадь индивидуального жилого дома: 30 квадратных метров; максимальная высота оград между соседними участками: 2,5 метра (при условии устройства проветриваемого ограждения); максимальная высота оград вдоль улиц: 2,5 метра; отступ застройки от красной линии улицы: не менее чем на 5м, отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения и информация о плате за подключение к сетям:

- Водоснабжение: Точка присоединения к центральной водопроводной линии по ул. Революции; Центральная водопроводная линия проложена из металлической трубы диаметром 200 мм; Способ подключения к центральной водопроводной линии произвести согласно проекту; Материал и диаметр подключаемого трубопровода выбрать из ПНД или полиэтилена диаметром 25 мм; Установить прибор учета и запорную арматуру в смотровом колодце; Предельная свободная мощность существующих сетей 30 м³/ч; Максимальная нагрузка в точке присоединения 0,77 м³/ч; Срок подключения объекта не более 18 месяцев со дня заключения договора; Стоимость подключения к центральной водопроводной линии составляет 4120 руб.; Срок действия технических условий: 2 (два) года (Ответ - МУП Ардонского района «АРИС» исх. №6 от 30.04.2020 (предварительные технические условия).

Сети водоотведения и информация о плате за подключение к сетям - отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ - МУП Ардонского района «АРИС» исх. №6 от 30.04.2020).

Уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания.

Аукцион состоится в здании АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания, по адресу: 363330, РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, д. 2, 2 этаж, кабинет №26.

I. Общие положения.

1. Основание проведения торгов: Земельный кодекс Российской Федерации, Постановление АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельных участков» от «16» июля 2020г. №278.

2. Организатор торгов – Администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы.

4. Осмотр земельного участка на местности проводится в течение 2 рабочих дней со дня поступления в адрес организатора аукциона письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления - не позднее даты окончания приема заявок. Осмотр земельного участка проводится представителем организатора аукциона. По результатам осмотра земельного участка составляется акт осмотра.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 21 июля 2020 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 19 августа 2020 года до 17ч. 00м.

7. Дата определения участников аукциона – 21 августа 2020 года в 16ч. 30м.

8. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10ч. 00м. до 17ч. 00м. (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, 2, кабинет №22. Контактный телефон: 8 (86732) 3-05-20 или 8 (86732) 3-05-23.

9. Дата, время и место проведения аукциона – 25 августа 2020 года в 10ч. 00м. в здании АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания, по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Т. Гайтова, 2, кабинет №26.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 25 августа 2020 года после завершения аукциона по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Т. Гайтова, 2, кабинет №26.

11. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

12. Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по утвержденной Организатором торгов форме. Вносит задаток в размере 100 % от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка по лоту, на который подана заявка, при ее расчете подлежит округлению до рубля.

13. Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

14. Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на заседании Комиссии присутствует не менее 2/3 членов Комиссии от общего числа ее членов.

15. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Организатором торгов решений, заседание Аукционной комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников.

16. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет один из членов Комиссии, определяемый членами Комиссии. Решение принимается в результате голосования большинством голосов от присутствующих членов комиссии.

17. В ходе проведения аукциона Организатор торгов имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона, в случае если существуют обстоятельства, препятствующие дальнейшему проведению торгов.

18. Комиссия вправе отказать в допуске к участию в аукционе, в случае прибытия участника или его представителя позже объявленного в извещении времени начала проведения аукциона.

19. В процессе проведения Аукциона реализация земельных участков проводится по каждому лоту отдельно.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия.

Претендент должен в установленном порядке: - подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке (заключить договор о внесении задатка, форма договора которого представлена в приложении № 2 к настоящему извещению).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка.

Задаток перечисляется на расчетный счет УФК МФ РФ по РСО-Алания (АМС Ардонского городского поселения), р/с № 4010181010000010005. Код бюджетной классификации 96211105013130000120, ГРКЦ НБ РСО-Алания банка Росси, г. Владикавказ, БИК 049033001, ИНН 1506003368, КПП 150601001, ОКТМО 90610101.

Задаток должен быть оплачен на указанный счет не позднее 19 августа 2020 года до 16ч. 50м.

Документом, подтверждающим оплату задатка, является платежное поручение.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по установленной форме на один лот.

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом, требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

III. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающий внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

IV. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

V. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут до начала аукциона и прекращается за 1 минуту до начала аукциона.

2. Для регистрации участник Аукциона обязан предоставить:

- явившийся лично, предъявляет организатору торгов документ удостоверяющий личность (паспорт);

- представитель участника Аукциона (для физических лиц) предъявляет нотариальную доверенность на совершение действий по участию в Аукционе;

- представитель участника Аукциона (для юридических лиц) предъявляет доверенность на совершение действий по участию в аукционе подписанную руководителем организации и заверенную печатью организации.

В случае отсутствия таких документов регистрация этого участника не производится.

3. В случае, если к назначенному времени проведения аукциона, в журнале регистрации участников аукциона не зарегистрирован ни один участник или его представитель, или зарегистрирован только один участник или его представитель, Аукцион признается несостоявшимся, что отражается в Протоколе о признании Аукциона несостоявшимся.

4. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименования предмета аукциона, его основные характеристики, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона;

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, и не изменяется в течение всего аукциона, при его расчете подлежит округлению до рубля;

д) после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, участниками аукциона предлагается заявить этот размер ежегодной арендной платы, то есть согласиться на заключение договора аренды земельного участка по начальному размеру, путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по размеру, превышающему начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Каждый последующий размер, превышающий предыдущий размер ежегодной арендной платы за земельный участок на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления размера, кратному «шагу аукциона», то есть превышающему предыдущий заявленный размер более чем на один «шаг аукциона», этот размер заявляется участником аукциона путем поднятия карточек и его оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальный или последующий размер, указывает на этого участника и объявляет заявленный размер как размер ежегодной арендной платы за земельный участок. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленного размера ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона, аукционист объявляет о наибольшем размере ежегодной арендной платы за земельный участок, называет номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Также аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Данная информация заносится в протокол о результатах аукциона.

VI. Оформление результатов торгов.

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляет Организатор торгов в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В протоколе указываются:

а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

б) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, (при наличии) отчество, место регистрации (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя торгов в течение 10 (десяти) дней с момента подписания им договора. Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором торгов.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектом указанного договора не был им подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае если Победитель аукциона, с которым заключается договор аренды, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора

аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодателем в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительство Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона, Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или Единственный участник аукциона, с которым заключается договор аренды, обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию договора аренды.

С Участников аукциона какая-либо плата за участие в аукционе не взимается.

Проект договора аренды земельного участка представлен в приложении № 3 к настоящему извещению, а также размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации - <http://torgi.gov.ru>, а также размещен на официальном сайте АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания - <http://ardongorod.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права аренды на земельный участок. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

VII. Признание торгов несостоявшимися.

1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

VIII. Заключительные положения.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок ежедневно в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, 2, кабинет №22. Контактный телефон: 8 (86732) 3-05-20 или 8 (86732) 3-05-21 - не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения настоящего аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с извещением о проведении настоящего аукциона и его приложениями (№1, №2, №3) можно на официальном сайте АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания www.ardongorod.ru, или на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

Организатору торгов – Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах Ардонского городского поселения

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ: (ФИО (полностью) для физического лица; Наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)

ИНН _____ ОГРН _____

Адрес (прописка): _____

(полностью (субъект, район, город, село, поселок, улица, дом, корпус, квартира))

</

Райсом нæ уарзон, не 'мис хæлар, поэт, газет «Рæстдзинад»-ы уацхæссæг **ГАСАНТЫ Валери** бæрæг кæны йæ 35 азы юбилей. Зын у Валерийы аккаг ныхæстæ ссарын. Цæстуарзон, хæдæфсарм, æгъдауджын, искæмæн балæггад кæнын стыр æхсызгондзинад кæмæн хæссы, ахæм рæстзæрдæ адæймаг у. Валери æнцонæй ссардта фæндаг нæ газеткæсджыты зæрдæтæм. Æхсызгонæй бакæсынц газеты фæрстыл нæ зындгонд æмзæххонты тыххæй йæ очерктæ. Йæ уæздан ныхас црон мадæлон æвзагыл адæймагæн æвдадзы хос фесты, йæ æрмæджыты банкъарæн вæййы авторы уды цæххæр.

Валери, дæ юбилейы номæн зæрдиæг арфæтæ айс газет «Рухс»-ы кусджытæй. Нæ зæрдæ дын зæгъы æнæниздзинад, фæрныгад æмæ фылдæр æнтыстдзинæдтæ. Цыдæриддæр царды хорздзинадæй ис, уыдонæй хайджын у! Иры зæдтæ хуыздæр æмæ рæсугъдæр кæмæн раарфæ кодтой, уыдоны æмбал ды дæр у!

Газет «Рухс»-ы редакци.

КАК ВЫБРАТЬ ВКУСНЫЙ АРБУЗ



Заготовки на зиму



САМЫЕ ВКУСНЫЕ БАКЛАЖАНЫ на зиму

Жареные баклажаны на зиму – это очень вкусная заготовка, которая обязательно порадует вас холодным зимним днем своим необыкновенным вкусом.

Ингредиенты: баклажаны – 1 кг, чили свежий – 1 шт., перец болгарский – 1 шт., чеснок – 1 головка, уксус 9% – 3 ст.л., соль – 1 ч.л., вода – 3 ст.л., масло растительное – 400 мл.

Приготовление:

Сначала приготовим острую заправку для баклажанов. Для этого с помощью мясорубки или кухонного комбайна измельчаем вместе: очищенный чеснок, болгарский перец и перец чили. Вливаем к измельченным овощам уксус, растительное масло и всыпаем соль. Перемешиваем хорошенько. Баклажаны моем, чуть подсушиваем. Нарезаем кружочками (не очищаем) примерно по 5 мм. Разогреваем на сковороде масло растительное. Выкладываем в один слой кружочки баклажанов и жарим сначала с одной стороны до золотистости. Затем переворачиваем и обжариваем их со второй стороны.

Выкладываем слой снятых со сковороды баклажанов в кастрюлю, поливаем их острой заправкой. Дальше жарим следующую порцию баклажанов, снова выкладываем их в кастрюльку и поливаем заправкой. И так поступаем со всеми баклажанами и со всей заправкой. И дальше, чтобы не ломать хрупкие ломтики баклажанов, накрываем крышкой кастрюлю и чуть-чуть трясем, чтобы заправка более или менее равномерно распределилась.

Дальше перекладываем в стерилизованные баночки баклажаны, накрываем стерилизованными крышками и ставим банки в кастрюлю (предварительно на дно застилаем тканевую салфетку). Наливаем воду, доводим ее до кипения и с момента закипания воды засекаем 30 минут.

Затем закрываем крышками или закатываем. Вот и готовы вкуснейшие баклажаны на зиму! Храним в темном прохладном месте.

УСЛУГИ

Услуги ассенизатора, откачка: колодцев, подвалов, септиков, автомоек, выкачка фермерских поглоткаек. Каждая 5-я выкачка со скидкой 50 %.

Тел. 8-960-404-22-16

Принимаем заказы на изготовление памятников и плит. В большом ассортименте плитка.

Тел. 8-962-745-94-00, Заур

Крыша дома твоего. Замер, квалифицированная установка. Доставка, кровельные материалы по ценам завода-изготовителя.

Тел. 8-928-483-43-00, 8-989-135-60-90

Капельницы на дому.

Тел. 8-989-740-46-78

ПРОДАЮТСЯ

Срочно дом (по ул. Колхозной, 23) — 1 млн 900 тыс. руб. Торгуем. Тел. 8-928-491-81-21, Светлана

Домашние месячные цыплята (бройлер). Тел. 8-928-065-19-20

3-комнатная квартира со всеми удобствами. Ул. Пролетарская, 120. Тел. 8-928-862-13-25

РАЗНОЕ

Куплю грецкий орех. Очищенный — 350-450 р./кг. Неочищенный — 80 р./кг. От 100 кг — 90 руб./кг. Тел. 8-918-828-92-42

ПРОКАТ ПАЛАТОК, СТОЛОВ

- СВАДЕБНЫЕ И ПРОСТЫЕ
- МУЗЫКА
- АВТОХОЛОДИЛЬНИК
- ДОСТАВКА И УСТАНОВКА

Тел. 8-928-484-18-04.

ЦЕМЕНТ

M500-D20 (50 кг) — 300 руб./мешок. Доставка. Тел. 8-960-405-48-88.

ПРОКАТ ПАЛАТОК

на 400 мест. Имеются праздничные. Тел. 8-928-939-00-15.

РЦИ-Аланийы Æрыдоны районы газет. Газета Ардонского района РСО-Алания. Основана в 1939 году.



УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РСО-Алания. Регистрационный номер — ПИ № ТУ 15—00073 от 18 июня 2012 года как информационная, рекламная.

Цена свободная

Главный редактор: 3-02-60. Ответственный секретарь: 3-02-63. Бухгалтерия и рекламный отдел: 3-02-61 (факс)

E-mail: ardonruhsh@mail.ru Сайт: www.ardon15.ru

Печать офсетная. Тираж 2636 экз. Заказ № 852. Объем — 1 п. л. Индекс издания 53910

Использование материалов и фото допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на газету обязательна. Рукописи не возвращаются и не рецензируются. Редакция не несет ответственность за достоверность содержания рекламы, объявлений, публикаций на коммерческой основе и сторонних авторов. Газета выходит 3 раза в неделю на русском и осетинском языках.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 363332 РСО-А, г. Ардон, ул. Советов, 13.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 363332 РСО-А, г. Ардон, ул. Советов, 6, АМС Ардонского района РСО-Алания

АДРЕС ТИПОГРАФИИ: 362015 РСО-Алания, г. Владикавказ, пр. Коста, 11 АО «Осетия-Полиграфсервис» **НОМЕР ПОДПИСАН В ПЕЧАТЬ** по графику — в 16.30 фактически — в 16.30.

ИНЖЕНЕРЫ-ДИЗАЙНЕРЫ Л.Р. Гугкаева З.М. Кортиева Ю.В. Певная **КОРРЕКТОР** Р.Х. Сохиева **ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ** А.Г. Бязырова **ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР** М.М. БУГУЛОВА (6+)

ЭлиКам
→ **ОКНА и ДВЕРИ** из ПВХ
→ РАССРОЧКА на 5 месяцев
→ ГАРАНТИЯ. КАЧЕСТВО
Тел. 8-928-070-94-77.

ПОЕЗДКИ НА МОРЕ
на большом комфортабельном автобусе с кондиционером, видеосалоном, холодильником. Размещение.
Тел. 8-988-834-30-34, 8-928-485-37-73.

ЖАЛЮЗИ
ВЕРТИКАЛЬНЫЕ
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ
РУЛОННЫЕ
МОСКИТНЫЕ СЕТКИ
Тел. 8-928-488-27-00.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
(Бельгия) от 300 р./м²
Тел. 8-960-403-76-56, Марат. www.potolki-ihus.ru

ПРОКАТ АВТОХОЛОДИЛЬНИКОВ.
Цена — 5 тыс. руб.
Тел. 8-988-838-89-55, 8-919-425-58-72.

ГРАНИТНЫЕ ПАМЯТНИКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ, ПЛИТЫ ГРАНИТНЫЕ НА ВЫБОР. ИЗГОТОВЛЕНИЕ. УСТАНОВКА. ЦЕНЫ НИЖЕ РЫНОЧНЫХ.
Тел. 8-918-701-64-63.

БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ КРУГЛОСУТОЧНО
гробы, венки, накладки, одежда, траурная музыка, палатки, плиты, копка могил, блоки, катафалк. Бесплатная доставка по Ардонскому району. ВОЗМОЖНА ОПЛАТА ПОСЛЕ ПОХОРОН.
г. Ардон, ул. Алагирская, 52. Тел. 8-903-483-41-64, Олег.

БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ ВОЗМОЖНО УКОЛОМ. КУПАНИЕ. ОДЕВАНИЕ. ДОСТАВКА ГРОБА.
Тел. 8-928-489-16-95, 3-25-65. Ардон. Валера.

БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ КРУГЛОСУТОЧНО
гробы, венки, накладки, одежда, оркестр, дудук, катафалк, палатки, копка могил, блоки, плиты (бесплатная доставка) по низким ценам в г. Ардоне и районе. Перевозка тел умерших. ВОЗМОЖНА ОПЛАТА ПОСЛЕ ПОХОРОН. Звонить по тел. 8-928-933-42-32. Ардон. Виталик.